



*Dernière minute : le  
Master est à  
nouveau dans le  
classement SMBG  
des 10 meilleurs  
masters de sa  
catégorie au niveau  
national*

Master en apprentissage

## **Droit immobilier public**

**Diaporama présenté le 25 janvier 2024  
lors du Forum des Masters  
de la faculté de droit et de science politique**  
(plus d'informations sur : <http://www.master-droitimmo.uvsq.fr/>)

# **Master 1&2 Droit immobilier public (Olivier Guézou) 25/01/2024**

- 1 - La formation**
- 2 - L'emploi**
- 3 - La sélection**

**UVSQ - Paris Saclay**

# La formation

## 1- Former des juristes spécialisés en droit immobilier public

- **Deux axes principaux** : Contrats publics + Urbanisme/foncier
- **Une approche globale** : maîtriser toutes les étapes et tous les enjeux des opérations immobilières des personnes publiques (environnement, fiscalité, concurrence...)

(Des bases solides en droit administratif, indispos. pour les concours not.)

## 2- Former des juristes opérationnels

- **Par l'apprentissage** (3 j. en structure accueil/ 2 j. à l'université)
- **Par une formation professionnelle** : ateliers opérationnels (dont prépa concours), des formateurs praticiens + projets tutorés en M1 et mémoires en M2

# Objectif emploi

## 1- L'apprentissage, une expérience reconnue (contrat de 2 ans – xp – vrai statut – reconnu)

## 2- Les besoins du secteur

- Taux d'emploi : 67% avant même l'obtention du diplôme ; 100% à trois mois
- Débouchés : 35% en coll. territ, 15% avocats, 15% en entr. pub., 15% entr, privées(+ adm. centrales, magistrats adm, etc) [v. enquêtes sur site Master]

## 3- La notoriété et le réseau du Master

- Un Master réputé, une équipe d'enseignants reconnus
- Un réseau : depuis 1996, + de 600 diplômés + partenaires solides
- Association des anciens, Bourse de l'emploi, etc.

## La sélection

### • Entrée en principe en M1

- Contrat d'apprentissage de deux ans M1-M2 (Xp - très recherché)
- Entrée en M2 de droit après le M1
- Quelques étudiants rejoignent le master directement en M2 (condition : être titulaire d'un M1 équivalent au M1 de Droit immo. pub.)

### • Critères

(v. l'« espace candidat » sur <http://www.master-droitimmo.uvsq.fr>)

- résultats académiques
- + motivation pour apprentissage
- (+ langue française).

## Déroulement

### 1- Candidature en ligne : du 26 février au 24 mars 2024

- Plate-forme nationale [monmaster.gouv.fr](http://monmaster.gouv.fr)
- Contenu du dossier :
  - relevés de notes + CV + lettre de **motivation** (not. intérêt apprentissage et projet pro)
  - Pas de lettre de recommandation (inutile)
  - Pas besoin d'avoir trouvé sa structure d'accueil pour être candidat (réseau de partenaires + aide de notre CFA)

## 2- Résultats

- **Présélection par inscription sur la liste MonMaster** (entre le 02/04 et le 28/05 – en principe, **dès le 6 avril**).
  - Cette liste ne comporte pas un classement comme l'année dernière : c'est une liste des candidatures **présélectionnées**.
  - Les personnes dont la candidature a été présélectionnée doivent, **dès qu'elles sont certaines de vouloir rejoindre le master DIP** (soit dès la publication de la liste de présélection, soit lorsque les résultats des autres masters auront été donnés), prendre RV auprès du CFA pour un **entretien** de motivation en visio (plusieurs sessions, entre fin avril et mi -juin).
    - Conseil : **ne pas s'inscrire à l'entretien tant que vous n'êtes pas certain/certaine de venir** (ne pas se décider trop tardivement car la formation compte un nombre limité de places mais aussi pour avoir plus de choix dans les structures d'accueil)
    - Une fois l'entretien avec le CFA passé : aide à la recherche de la structure d'accueil et accès aux nombreuses offres des partenaires du Master
    - Dès le contrat obtenu (ou la promesse de contrat), demander sa validation par le directeur du Master et la déposer sur MonMaster

- **L'admission définitive** se fait par la validation du contrat ou de la promesse de contrat déposé par le directeur de la formation

### Remarques complémentaires

- En pratique, nos étudiantes et étudiants trouvent toujours un contrat en alternance.
  - nombreuses offres de nos partenaires sur la plate-forme du CFA
  - ne pas hésiter à chercher un contrat soi-même (pour avoir un contrat qui vous convient tant par ses missions que, par exemple, s'agissant du temps de transport)
  - le CFA apporte aussi une aide à la rédaction des CV et des lettres de motivation.

# Contacts

## A l'université

**Olivier Guézou**, Directeur du master de  
Droit immobilier public  
[olivier.guezou@uvsq.fr](mailto:olivier.guezou@uvsq.fr)

**Sandrine Henaut**, Assistante  
administrative et pédagogique  
[sandrine.henaut@uvsq.fr](mailto:sandrine.henaut@uvsq.fr)  
01 39 25 52 95

## SupdeV Centre de formation des apprentis

**Dorothee Tokic**  
Manager de programme CFA  
[dtokic@supdev.fr](mailto:dtokic@supdev.fr)

Nathalie Soulié, Assistante administrative et  
pédagogique  
[nsoulie@supdev.fr](mailto:nsoulie@supdev.fr)  
01 30 48 80 87 - 07 86 37 69 12

Placement des apprentis et contrats:  
[entreprise@supdev.fr](mailto:entreprise@supdev.fr)

### Informations complémentaires

- Le Master de Droit immobilier public bénéficie de deux salles dédiées, équipées en matériel de vidéo projection et ouvrages spécialisés, une pour le Master 1 et une pour le Master 2.
- Le Master est adossé au Laboratoire *Versailles Institutions Publiques* (laboratoire de droit public de l'UVSQ).
- La rentrée aura lieu le 5 septembre 2024 à 10h30 pour le M1 et le 12 septembre 2024 à 10h30 pour le M2.
- Le site du master : <http://www.master-droitimmo.uvsq.fr/>

## Document distribué lors du forum des masters



Dernière minute : le Master est à nouveau dans le classement SMBG des 10 meilleurs masters de sa catégorie au niveau national

### Master en apprentissage

## Droit immobilier public

Présentation synthétique - 25 janvier 2024  
(plus d'informations sur : <http://www.master-droitimmo.uvsq.fr/>)

### 1°) Un master opérationnel en alternance pour des juristes solides en droit administratif et spécialisés en droit immobilier public

#### Contenu :

- Le droit immobilier public, une **double spécialisation** (contrats publics et urbanisme/foncier) et une **approche globale** de toutes les étapes et tous les enjeux des opérations immobilières des personnes publiques (environnement, concurrence, fiscalité...)
- Des **bases solides** en droit administratif (contentieux administratif, droit public de l'économie, fonction publique...).

#### Méthode : une formation à la pratique par la pratique

- Par la mise en situation : l'**apprentissage** pour un « étudiant praticien », une expérience reconnue (deux ans), un statut avantageux, des droits et des obligations. Rythme : 3 jours en structure d'accueil / 2 jours à l'université (jeudi/vendredi)
- Par la mise en pratique : des « ateliers opérationnels », des formateurs praticiens, des cas pratiques, des consultations...

### 2°) Entrée en Master 1 (en principe)

Les étudiants entrent en Master de Droit immobilier public en principe **en première année** pour une formation de deux ans (M1 et M2). En cas d'admission en M1, le contrat d'apprentissage est conclu pour deux ans et couvre ainsi les deux années de master. L'obtention du M1 de Droit immobilier public entraîne automatiquement, sans nouvelle sélection, l'admission en M2 de Droit immobilier public.

*Remarque* : un étudiant déjà titulaire d'un master 1 en droit peut parfaitement être candidat en M1 de Droit immobilier public, notamment afin de bénéficier des deux années d'apprentissage.

Par exception, certains étudiants rejoignent le master directement **en deuxième année**. Seuls les étudiants dont le parcours est de très grande qualité et parfaitement adapté (afin de suivre et de réussir en M2 de Droit immobilier public, il faut avoir obtenu une formation équivalente à celle dispensée dans le M1 éponyme). En cas d'admission en M2, le contrat d'apprentissage est conclu pour un an.

### 3°) Candidatures

Pour l'entrée en M1, il existe désormais une procédure nationale et une plate-forme dédiée : la Plateforme Nationale « Mon Master ». **Les candidatures doivent être déposées entre le 26/02 et le 24/03/2024**. Pour ce master, comme il est en apprentissage, les résultats sont donnés "au fil de l'eau" à partir d'avril, ce qui permet de trouver et d'établir, avec l'aide de notre CFA partenaire (SupdeV), le contrat d'apprentissage dans d'excellentes conditions (v. structures d'accueil ci-dessous).

Pour l'entrée en M2, la candidature doit être faite sur la plate-forme Inception de l'Université Paris Saclay. Pour d'autres renseignements, v. la page [Candidatures](#) du site.

### 4°) Structures d'accueil

**Grande diversité des structures d'accueil** de nos apprentis : collectivités territoriales, ministères, cabinets d'avocats, entreprises publiques, entreprises privées, banques, assureurs, etc.

Les candidats sélectionnés bénéficient du **réseau de partenaires** du Master et d'une aide à la recherche (interface réservée pour la diffusion de votre candidature et l'accès aux offres de nos partenaires, aide à la rédaction du cv, service d'accompagnement du CFA, etc.). Aucun apprenti sélectionné ne s'est jamais retrouvé sans contrat.

En pratique, 50% de nos apprentis sont placés avant fin juin, 70% avant fin juillet et 100% avant fin septembre.

## 5°) La maquette

En Master 1	En Master 2
<p><u>Matières de spécialisation</u> Droit des contrats de la commande publique (36 h) Droit de l'urbanisme (36 h) Contentieux administratif général (36 h) Droit public de l'économie (36 h)</p> <p><u>Matières d'ouverture</u> Introduction au droit foncier (24 h) Droit de l'environnement (24 h) Droit fiscal matériel et contentieux (24 h et 21 h) Droit des collectivités territoriales (24 h) Droit de la fonction publique (24 h) Droit pénal (21 h) Anglais (21 h)</p> <p><u>Ateliers opérationnels</u> Par ex. : "Partage d'xp avec des anciens du Master" (9h) - "Droit de la construction" (6h) - "Droit des assurances" (6h) - "Les MAPA" (6h) - « Rédaction de pièces contractuelles et suivi financier" (6h) - "Logement" (3h) - "Responsabilités et opération immobilière" (3h) – « La ZAN » (3h) – "Psy, concours, expression publique" (3h) - « Informatique professionnelle" (3h) etc)</p> <p><u>Suivi individuel et collectif des apprentis</u></p> <p><u>Projets tutorés collectifs</u> - travailler à plusieurs (groupe de 3 à 6 selon les thèmes) - gérer l'organisation du temps pour un projet sur un an - utiliser les outils et documents professionnels pour préparer un support écrit opérationnel - restituer un travail collectif devant un public (lors du « colloque du Master » fin mai, suivi de la remise des diplômes à la promo sortante de M2 et d'un cocktail).</p>	<p><u>Matières de spécialisation</u> Passation, exécution et contentieux des marchés publics (2 x 36 h) Concessions (24 h) PPP et actualité du droit immo. (24 h) Droit et contentieux de l'urbanisme (2 x 36 h) Acquisition foncière (21 h) Domanialité publique (24 h)</p> <p><u>Matières d'ouverture appliquées au droit immobilier public</u> Droit de l'environnement appliqué (24h) Droit fiscal appliqué (21 h) Droit de la concurrence appliqué (21 h) Anglais appliqué et préparation au TOEIC (21 h)</p> <p><u>Ateliers opérationnels</u> Par ex. : "Rédaction de mémoires et pratique contentieuse" (14h) - "Psy, concours, expression publique" (15h) - "MAPA" (6h) - "Marchés à bons de commande et autres procédures spécifiques" (3h) - "Maîtrise d'oeuvre" (3h) - "Centrales d'achat et UGAP" (3h) - "Fonction achat" (3h) - "Négociation, jusqu'ou aller ?" (3h) - "Marchés de défense et de sécurité" (6h) - « Informatique professionnelle" (3h), etc</p> <p><u>Suivi individuel et collectif des apprentis</u></p> <p><u>Mémoire d'apprentissage individuel</u> Le mémoire porte sur un sujet opérationnel utile pour la vie professionnelle et en lien avec les missions de l'apprenti. Ce dernier bénéficie pour le choix du sujet, sa délimitation et la préparation du mémoire des conseils d'un membre de l'équipe pédagogique désigné en fonction du sujet retenu.</p>

## 6°) Présentation d'Olivier Guézou, directeur du Master de Droit immobilier public

### Fonctions en lien avec le Master

- Professeur de droit public, Paris Saclay - Université Versailles-Saint-Quentin
- Responsable de l'axe de recherche « Action publique » du Laboratoire Versailles-Institutions Publiques (VIP)
- Expert auprès de la DAJ des ministères économiques et financiers notamment pour l'adoption du code de la commande publique (2016-2018).
- Consultant et formateur indépendant en droit et contentieux de la commande publique et de la concurrence.

### Principales publications en lien avec le Master

- Auteur du « Traité de contentieux de la commande publique », Ed. du Moniteur, 3è éd. 2023, 1044 p.
- Directeur scientifique et auteur de l'encyclopédie « Droit des marchés publics et contrats publics spéciaux », Ed. du Moniteur, Coll. Moniteur Référence, 4000 pages, quatre tomes, quatre mises à jour par an, douze auteurs.
- Auteurs de nombreux articles et contributions en droit des marchés publics et/ou en droit de la concurrence.

### Direction de travaux d'étudiants du Master de droit immobilier public

- Thèses : « Subjectivisation du contentieux et contrat administratif », Prix de thèse de l'Ecole doctorale SHS Paris Saclay 2019, D. Mrad (promo 2010/2011), soutenue le 5 décembre 2018, qualifiée aux fonctions de maître de conférences - « Marchés de défense et de sécurité : entre commandes publiques et politiques publiques ». contrat doctoral, Q. Marie (promo 2014/2015), en cours - « Commande publique et occupation domaniale », contrat doctoral, M. Corset (2016/2017), en cours – « Maîtrise d'ouvrage publique et contentieux de la responsabilité », CIFRE, L. Jamet (2019/2020), en cours – « Marchés publics et considérations sociales », CDD Ministère, B. Boyer (promo 2020/2021), en cours – « Le contentieux administratif des pratiques anticoncurrentielles dans les marchés publics », contrat doctoral, M. Goupil (promo 2021/2022).
- Direction des projets tutorés en M1 et de quinze à vingt mémoires de M2 par an notamment sur le droit des contrats publics, le droit de la concurrence ou le contentieux administratif.

(plus d'informations sur : <http://www.master-droitimmo.uvsq.fr/>)